



МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ ООО «Городская служба оценки и экспертизы»

- **«ТАРИФЫ»** определяют нижнюю границу затрат в днях, обеспечивающих качественное оказание оценочных услуг силами профессионально подготовленных оценщиков, имеющих достаточный практический опыт, при безусловном выполнении требований законов, нормативных актов и стандартов, касающихся оценочной деятельности в РФ.
- **«ТАРИФЫ»** определяют минимальные затраты ресурсов для стандартных объектов оценки.
- Стоимость работ по осмотру (исследованию) объекта оценки и сбору иной исходной информации, необходимой для выполнения оценки, составляет, в зависимости от типа и сложности объекта оценки, от 20 до 80% от стоимости **«ТАРИФОВ»**.
- Все работы, услуги, не определённые данным прайс-листом, рассчитываются исходя из минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика равной 500 рублей.
- **«ТАРИФЫ»** в дальнейшем могут изменяться и дополняться.

Минимальная стоимость работ по оценке объектов недвижимости

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в днях	Минимальная стоимость работ, руб.
1.	Жилые помещения			
	- комната	1 объект	3-5	от 2 500
	- квартира (до 35 м ²)	1 объект	3-5	от 3 000
	- квартира (до 60 м ²)	1 объект	3-5	от 3 500
	- квартира (60-100 м ²)	1 объект	3-5	от 4 000
	- квартира (100 м ² и более)	1 объект	3-5	от 5 000
2.	Стандартные жилые дома и коттеджи			
	- коттедж площадью до 200 м ² с участком до 1 200 м ²	1 объект	5-7	от 7 000
	- коттедж площадью до 500 м ² с участком от 1 200 м ²	1 объект	5-7	от 9 000
	- коттедж площадью более 500 м ² с участком от 1 200 м ²	1 объект	5-7	от 14 000
	- строения на земельной участке	1 объект	3-7	от 5 000
3.	Здания и помещения (завершенное строительство)			
	- до 1 000 м ²	1 объект	5-7	от 15 000
	- от 1 000 до 5 000 м ²	1 объект	5-7	от 22 000
	- от 5 000 до 10 000 м ²	1 объект	7-14	от 30 000
	- от 10 000 м ²	1 объект	7-14	договорная
4.	Земельные участки:			
	- до 0,1 га (до 10 соток) под ИЖС	1 участок	5-7	от 4 000
	- от 0,1 га (от 10 соток) под ИЖС	1 участок	5-7	от 6 000
	- до 0,2 га	1 участок	5-7	от 7 000
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	5-7	от 10 000
	- от 0,5 га до 1,0 га	1 участок	5-7	от 15 000
	- от 1,0 га до 5,0 га	1 участок	5-7	от 30 000
	- от 5,0 га до 10,0 га	1 участок	5-7	от 40 000
	- свыше 10,0 га	1 участок	5-7	договорная
5.	Оценка стоимости ущерба от залива, пожара и т.д.			
	- квартиры	1 объект	5-7	от 3 000
	- нежилые коммерческие помещения	1 объект	7-10	от 8 000
	- акт осмотра (в зависимости от объекта оценки)	1 объект	1-2	от 2000

Примечания:

- Размеры оптовых скидок и условия долгосрочных отношений определяются в индивидуальном порядке.
- Выезд специалистов на осмотр объекта оценки транспортом оценщика оплачивается отдельно из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика равной 500 рублей.
- Срок выполнения работ рассчитывается с момента передачи всей необходимой информации, требуемой для оценки имущества.
- Надбавка за срочность: 1/2 обычного срока – 50%, 1/3 обычного срока – 100%.
- Дополнительный экземпляр отчета – 1 000 руб.
- Направляйте предложения и замечания: e-mail: gsosurgut@gmail.com

Минимальная стоимость работ по оценке кадастровой стоимости земли

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в днях	Минимальная стоимость работ, руб.
7	Земельные участки	1 участок	От 15	От 60 0000
	Земельные участки (садово-некоммерческие товарищества)	1 участок	От 15	От 90 000
	Объекты капитального строительства	1 объект	От 15	От 70 000
	Земельные участки с юридическим сопровождением, услуга «под ключ» (при желании заказчика)	1 объект		От 120 000
	Объекты капитального строительства с юридическим сопровождением, услуга «под ключ» (при желании заказчика)	1 объект		От 130 000
	Экспертиза отчета об оценке в СРО (по желанию заказчика)		от 15	от 30 000

Примечания:

- **ВНИМАНИЕ!!!** Экспертиза отчета об оценке в СРО оплачивается заказчиком отдельно!
- Размеры оптовых скидок и условия долгосрочных отношений определяются в индивидуальном порядке.
- Выезд специалистов на осмотр объекта оценки транспортом оценщика оплачивается отдельно из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика равной 500 рублей.
- Срок выполнения работ рассчитывается с момента передачи всей необходимой информации, требуемой для оценки имущества.
- Надбавка за срочность: 1/2 обычного срока – 50%, 1/3 обычного срока – 100%.
- Дополнительный экземпляр отчета – 1 000 руб.
- Направляйте предложения и замечания: e-mail: gsosurgut@gmail.com

Минимальная стоимость работ по оценке транспортных средств

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в днях	Минимальная стоимость работ, руб.
6.	Автотранспортные средства:			
	- отечественные	1 штука	2-4	от 2 500
	- импортные	1 штука	2-4	от 3 500
	- специальные	1 штука	4-7	от 6 000
	- ТС (для вступления в наследство)	1 штука	1-3	от 1 500
7.	Железнодорожный транспорт:			
	- отечественный	1 штука	3-5	от 8 000
	- импортный	1 штука	3-5	от 10 000
8.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости:			
	- суда речного флота	1 штука	10-28	от 50 000
	- баржи и буксиры	1 штука	10-28	от 35 000
9.	Самолеты, отнесенные к недвижимости:			
	- отечественные	1 штука	10-28	от 65 000
	- импортные	1 штука	10-28	от 80 000
10.	Вертолеты, отнесенные к недвижимости:			
	- отечественные	1 штука	10-28	от 50 000
	- импортные	1 штука	10-28	от 60 000

Примечания:

- Размеры оптовых скидок и условия долгосрочных отношений определяются в индивидуальном порядке.
- Выезд специалистов на осмотр объекта оценки транспортом оценщика оплачивается отдельно из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика равной 500 рублей.
- Срок выполнения работ рассчитывается с момента передачи всей необходимой информации, требуемой для оценки имущества.
- Надбавка за срочность: 1/2 обычного срока – 50%, 1/3 обычного срока – 100%.
- Дополнительный экземпляр отчета – 1 000 руб.
- Направляйте предложения и замечания: e-mail: gsosurgut@gmail.com

Минимальная стоимость работ по оценке машин и оборудования

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в днях	Минимальная стоимость работ, руб.
11.	Серийное технологическое оборудование:			
	- 1-10 единиц	1 единица	2-4	700 (но не менее 2000 р. за отчет)
	- 10-100 единиц	1 единица	4-7	500
	- от 100 единиц	1 единица	7-14	договорная
12.	Специальное оборудование	1 единица	7-14	6 500
13.	Технологическая линия:			
	- универсальная	1 единица	3-7	От 20 000
	- специальная	1 единица	5-10	От 35 000
	- технологический комплекс	1 единица	7-14	60 000
14.	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	1 единица	4-7	600 (но не менее 2000 р. за отчет)
15.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины	1 штука	4-7	4 500

Примечания:

- Размеры оптовых скидок и условия долгосрочных отношений определяются в индивидуальном порядке.
- Выезд специалистов на осмотр объекта оценки транспортом оценщика оплачивается отдельно из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика равной 500 рублей.
- Срок выполнения работ рассчитывается с момента передачи всей необходимой информации, требуемой для оценки имущества.
- Надбавка за срочность: 1/2 обычного срока – 50%, 1/3 обычного срока – 100%.
- Дополнительный экземпляр отчета – 1 000 руб.
- Направляйте предложения и замечания: e-mail: gsosurgut@gmail.com

Минимальная стоимость работ по оценке бизнеса

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в днях	Минимальная стоимость работ, руб.
16.	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий		28-40	Индивидуально
17.	Имущественные комплексы		18-30	индивидуально

Примечания:

- Размеры оптовых скидок и условия долгосрочных отношений определяются в индивидуальном порядке.
- Выезд специалистов на осмотр объекта оценки транспортом оценщика оплачивается отдельно из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика равной 500 рублей.
- Срок выполнения работ рассчитывается с момента передачи всей необходимой информации, требуемой для оценки имущества.
- Надбавка за срочность: 1/2 обычного срока – 50%, 1/3 обычного срока – 100%.
- Дополнительный экземпляр отчета – 2 000 руб.
- Направляйте предложения и замечания: e-mail: gsosurgut@gmail.com